

Порядок действий СНТ, имеющего намерение передать ОЭСХ в собственность ТСО

1. Принятие общим собранием членов СНТ решения о передаче ОЭСХ в собственность ТСО в соответствии с требованиями Федерального закона N 217-ФЗ.

Общее собрание членов СНТ проводится по одной из форм, предусмотренных уставом СНТ, с обязательным оформлением протокола и с учетом требований Федерального закона N 217-ФЗ (образец протокола размещается на официальном сайте ТСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в собственность которой планируется передавать ОЭСХ СНТ).

Протокол общего собрания членов СНТ должен содержать решения по следующим вопросам:

о передаче ОЭСХ, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ТСО (с перечислением конкретных объектов);

об условиях использования земельных участков с размещенными на них ОЭСХ;

об определении кандидатуры уполномоченного представителя СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП;

об обеспечении доступа представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ, соблюдении условий использования земельных участков в пределах охранных зон ОЭСХ;

об утверждении реестра распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 приложения;

о способе обращения и необходимости заключения договоров энергоснабжения владельцами садовых участков в отношении своих объектов с ГП.

Решение о передаче ОЭСХ в собственность ТСО считать принятым в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом N 217-ФЗ.

2. Председателю СНТ или уполномоченному представителю СНТ по взаимодействию с ТСО и ГП необходимо провести работу по подготовке к передаче ОЭСХ СНТ и заключению договоров энергоснабжения:

провести инвентаризацию приборов учета, установленных в СНТ, для расчетов за потребленную электрическую энергию у собственников участков в СНТ и на объектах общего пользования СНТ (уличное освещение, водозаборный узел, пост охраны и так далее). В случае выявления неисправности, истечения срока поверки или эксплуатации, отсутствия прибора учета у потребителя - обеспечить наличие прибора учета, находящегося в исправном состоянии, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и класса точности 2,0 и выше;

составить реестр распределения мощности согласно рекомендованной форме в соответствии с пунктом 10 приложения;

составить план территории СНТ с указанием ОЭСХ в соответствии с пунктом 7 приложения;

ознакомить участников СНТ с необходимым перечнем документов для заключения договоров энергоснабжения с ГП;

сбор документов, необходимых для открытия ГП лицевых счетов членам СНТ и иным правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории СНТ: документы, удостоверяющие личность членов СНТ и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, документы, подтверждающие права владения земельными участками (выписки из ЕГРН, в случае отсутствия межевания земельного участка СНТ - копии членских книжек участников СНТ, содержащие номера закрепленных за ними участков в границах СНТ).

3. Составление и направление в ТСО заявления на передачу ОЭСХ с приложением комплекта документов согласно приложению.

4. Проведение проверки технического состояния электрических сетей совместно с уполномоченным представителем ТСО в течение 30 дней с даты завершения проверки поданного СНТ комплекта документов с инвентаризацией ОЭСХ.

5. В случае положительного решения о принятии ОЭСХ СНТ в собственность ТСО определяется форма договора, посредством которого будет осуществлена передача. При необходимости согласования условий передачи ОЭСХ СНТ и получения от ТСО соответствующего договора с собственниками участков и ОЭСХ в СНТ проводится общее собрание членов СНТ, повестка которого должна включать согласование условий передачи ОЭСХ СНТ в собственность ТСО и принятие решения о подписании соответствующего договора с ТСО.

6. Участие в работе по установлению публичного сервитута для размещения ОЭСХ согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

7. Заключение предусмотренного договора передачи в собственность ТСО ОЭСХ СНТ и подписание акта приема-передачи ОЭСХ.

8. Заключение соглашения с ТСО о беспрепятственном доступе представителей ТСО на земельные участки с расположенными на них ОЭСХ в целях эксплуатации ОЭСХ.

9. Председатель и правление СНТ должны проинформировать собственников участков и объектов недвижимости в СНТ о необходимости в течение 30 дней с момента подписания договора между СНТ и ТСО о передаче ОЭСХ обратиться к ГП посредством личного кабинета на сайте ГП для открытия лицевого счета и заключения индивидуальных договоров в соответствии с пунктом 39⁶ Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

При принятии решения о централизованном обращении за заключением договоров энергоснабжения председатель СНТ представляет ГП копию решения общего собрания членов СНТ с приложением документов, необходимых для заключения договоров энергоснабжения каждым потребителем.